

ДОГОВОР № 3/14

на техническое обслуживание и эксплуатацию ЦТП

г. Москва

«31» марта 2014 года

ТСЖ «ОАЗИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Садовского В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Климат-Дизайн", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ханановой М.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По Договору Подрядчик своими силами или привлекая субподрядчиков в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в сроки, предусмотренные Договором, обязуется выполнить техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования центрального теплового пункта в течение года.

1.2. Работы, предусмотренные Договором, производятся Подрядчиком на объекте: Центральный тепловой пункт товарищества собственников жилья «ОАЗИС», расположенный по адресу: ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2.

2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу с 01.04.2014г. и действует по 31.03.2015г.

2.2. Договор может быть изменен или расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

2.3. При досрочном расторжении Договора Подрядчик и заказчик в 10-дневный срок со дня получения уведомления, подписывают двусторонний акт, фиксирующий выполненный объем работ, который будет являться основанием для завершения финансовых расчетов по Договору.

3. Выполнение и сдача работ.

3.1. Работы выполняются из материалов, силами и средствами Подрядчика.

3.2. Приёмка работ осуществляется Заказчиком путём подписания Акта приёмки-передачи, представленного Подрядчиком и оформленного в установленном порядке.

3.3. Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный им Акт или мотивированный отказ от приемки работ по Договору в течение 10-ти дней.

3.4. В случае неподписания Акта и отсутствия мотивированного отказа в течение 10 дней работа считается принятой.

3.5. При обнаружении существенных недостатков Заказчик вправе отказаться от приёмки работ. В таком случае Подрядчик несет ответственность, предусмотренную п.7.5 Договора.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности Заказчика.

4.1.1. В течение всего срока действия Договора Заказчик обеспечивает специалистов Подрядчика необходимыми условиями для производства работ по Договору и свободный доступ в места проведения таких работ.

4.1.2. Заказчик предоставляет вблизи от места работ отапливаемое и запирающееся помещение для размещения бригады Подрядчика, хранения инструментов и материалов.

4.1.3. Заказчик обязуется оплатить работы в полном размере и в сроки, установленные Договором.

4.2. Права и обязанности Подрядчика.

4.2.1. Подрядчик обязуется:

– качественно выполнить работы и передать их Заказчику в срок, установленный п.1.3 Договора;

– информировать Заказчика по его требованию о ходе и состоянии работ.

4.2.2. Подрядчик вправе с согласия Заказчика привлечь к исполнению Договора третьих лиц, при этом Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за возможное ненадлежащее выполнение ими своих обязательств.

5. Порядок расчётов.

5.1. Стоимость работ по Договору составляет – 720000 рублей 00 копеек (Семьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается на основании статьи №346 гл.26.2 налогового кодекса Р.Ф. Уведомление от 18.01.2007г. №28/д-р.

5.2. Оплата производится по мере поэтапного выполнения работ промежуточными выплатами, в соответствии с подписанным обеими сторонами актом по форме 2, о выполнении работ, который составляется один раз в месяц, в размере 60.000,00 руб.

Оплата производится по счету, выставляемому не позднее 5-ти дней с момента подписания акта.

5.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.4. В случае изменения рыночных цен на материалы более чем на 10%, их стоимость по Договору может быть изменена по соглашению Сторон.

6. Взаимоотношения Сторон

6.1. В процессе реализации данного Договора Стороны будут стремиться выстраивать свои отношения на основе равенства, честного делового партнерства и защиты интересов друг друга.

6.2. Споры и разногласия по Договору Стороны обязуются, по возможности, урегулировать путём дружественных переговоров.

6.3. В случае невозможности достичь договоренности, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае выхода оборудования ЦТП из строя, работы по монтажу и демонтажу оборудования Подрядчик производит в объеме настоящего Договора и в пределах помещения ЦТП. Стоимость ремонта оборудования или вновь устанавливаемого, оплачивает Заказчик по отдельно предоставленному счету.

7.2. Заказчик несёт ответственность за возможные нарушения обязательств по Договору лишь при наличии в этом его прямой и непосредственной вины.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также в случае, если они обременены правами третьих лиц.

7.5. В случае, предусмотренном п.3.5 Договора, Подрядчик осуществляет возврат уплаченных денежных средств.

7.6. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.8. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

7.9. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор совершён на русском языке в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную и обязательную для Сторон юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Каждый экземпляр Договора пронумерован и подписан Сторонами.

8.3. Стороны свидетельствуют, что они подписывают Договор с одновременной простановкой печати; при этом каждый конкретный пункт каждой статьи Договора был ими надлежащим образом прочитан, изучен и проанализирован. На момент подписания Договора в нём отсутствуют исправления, зачёркнутые слова или приписки.

8.4. Стороны устанавливают, что все исправления либо письменные дополнения по тексту Договора являются недопустимыми и имеют юридическую силу лишь при наличии идентичного текста в обоих экземплярах Договора и его взаимном удостоверении подписями Сторон в каждом конкретном случае.

8.5. Заключение Договора означает достижение полного понимания между Сторонами в отношении всех содержащихся в нём положений. Какой бы то ни было неясности понятий, определений либо смысла его отдельных пунктов Сторонами не выявлено.

8.6. Подрядчик не вправе передавать свои права требования по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

8.7. Все отношения, не регламентированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Если по истечении срока Договора за один месяц ни одна из сторон не уведомляет другую сторону о расторжении Договора, то Договор считается пролонгированным на следующий срок.

9. Приложения к Договору

9.1. График производства работ

9.2. Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения (копия).

Реквизиты сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

ТСЖ «ОАЗИС»
Адрес: 121359, Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, к.2
ИНН 7731260381/КПП 773101001
р/сч 40703810100050000023
в ОАО "Банк Москвы" г.Москва
БИК 044525219 ОКПО 58745360

ООО "Климат-Дизайн"
125481, г. Москва, ул. Свободы, д. 91, к. 2.
ИНН 7713606213/КПП 773301001
р/с 40702810900200001183
к/с 30101810500000000219
в ОАО "Банк Москвы" г.Москва
БИК 044525219

Председатель
ТСЖ «ОАЗИС»:

Генеральный директор
ООО «Климат-Дизайн»:

 /Садовский В.А./
М.П.

 /Хананова М.А./
М.П.

ООО "Климат-Дизайн"
125481, г. Москва, ул. Свободы, д. 91, к. 2.

График производства работ на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования ЦТП.
(Приложение №1 к Договору № 3/14 от 31.03.2014 г.)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения работ
1	Выезд на объект.	2 раза в неделю или по требованию Заказчика.
2	Проверка работы автоматики системы отопления.	1 раз в неделю.
3	Проверка работы насосов системы отопления.	2 раза в месяц.
4	Проверка работы автоматики системы ГВС 1,2 зоны.	1 раз в неделю.
5	Проверка работы насосов системы ГВС 1,2 зоны.	2 раза в месяц.
6	Проверка уставок регулятора отопления и ГВС 1,2 зоны.	1 раз в неделю.
7	Проверка датчиков перепада давления на насосах отопления, ГВС, системы подпитки отопления.	1 раз в месяц.
8	Проверка работы автоматики системы подпитки отопления.	1 раз в месяц.
9	Проверка работы насосов системы подпитки отопления.	2 раза в месяц.
10	Проверка контактов проводов и заземления в шкафах автоматизации и управления.	1 раз в месяц.
11	Чистка фильтров, доливка масла в гильзы.	1 раз в 2 месяца.
12	Проверка соблюдения технологических параметров, сравнение показаний T1 и T2 с графиком ОАО МОЭК.	2 раза в неделю.
13	Выдача рекомендаций по эксплуатации внутренних сетей.	1 раз в месяц.
14	Аварийные работы	Проводятся незамедлительно

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «ОАЗИС»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Климат-Дизайн»

В.А.Садовский

М.А.Хананова

